



## DIRECTION DE L'ACTION ECONOMIQUE UN(E) DEVELOPPEUR ECONOMIQUE

**GRADE :** Cadre d'emplois des attachés territoriaux - catégorie A- Temps complet

**MISSION PRINCIPALE :** Rattaché au service Economique de la Direction de l'Action Economique, sous l'autorité de la Directrice, vous devrez rechercher des entreprises cibles et constituer un vivier d'entreprises à prospector ; et assurer le démarchage commercial ainsi que le suivi des actions de prospection. Vous participez en parallèle à la promotion des services proposés par le territoire en lien avec le responsable attractivité et promotion du territoire.

### MISSIONS

#### **INSTRUCTION ET ACCOMPAGNEMENT, SUR UN MODE PARTENARIAL, DES PROJETS D'ENTREPRISE : CREATION, IMPLANTATION, DEVELOPPEMENT ET TRANSMISSION – REPRISE :**

- Evaluez les conditions de viabilité et de faisabilité d'un projet.
- Mettre en relation tout vendeur ou toute agence ayant un bien correspondant au besoin du demandeur.
- Assurez les négociations commerciales des locaux ou terrains à construire des biens appartenant à la CAPM
- Assurez le suivi de chaque projet auprès des services territoriaux, des partenaires locaux et des services concernés selon la nature du projet.
- Assurer le lien entre l'entreprise et tous les services de l'emploi et l'insertion en termes de recrutement et/ou de formation afin de favoriser l'emploi sur le bassin.

#### **GESTION ET PROMOTION DE L'OFFRE DE SERVICES DE LA COLLECTIVITE EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE EN DIRECTION DES ENTREPRISES :**

- Gérer une base de données sur le marché de l'immobilier d'entreprise : gestion des entrées / sorties du stock immobilier du territoire en liaison avec ses collègues, les mairies, les agences immobilières, les partenaires et toutes les banques de données utiles à cette fonction.
- Animer le dispositif de zone France Urbaine à savoir : accueillir et informer les porteurs de projets, assurer le suivi des résultats d'activités de la ZFU (bilan ZFU) et être le contact privilégié des institutions et partenaires sur ce dispositif.

#### **ACCUEIL ET INFORMATION AUPRES DES CHEFS D'ENTREPRISE ET PORTEURS DE PROJETS :**

- Conseiller le porteur de projet / le chef d'entreprise dans ses démarches.
- Effectuer la mise en relation avec les partenaires locaux
- Faciliter l'aboutissement des démarches des entreprises en assurant le rôle d'interlocuteur unique.

Pour mener à bien ses missions, le(a) développeur économique se devra d'assurer une veille territoriale et sectorielle du milieu socio-économique, et tenir à jour des tableaux de reporting.

### COMPETENCES

**Savoir :** De formation Bac+4 minimum, vous justifiez d'une expérience dans le secteur du développement économique, et de la commercialisation de l'immobilier d'entreprise. La connaissance du monde de l'entreprise et du fonctionnement des collectivités territoriales et fortement appréciée. Des notions en urbanisme seraient un atout pour ce poste.

**Savoir-faire :** Vous possédez un sens commercial et des capacités à négocier. Vous possédez un bon esprit d'analyse vous permettant d'être force de proposition auprès du directeur. Vous possédez des qualités rédactionnelles vous permettant régulièrement de rédiger des notes et des synthèses.

**Savoir être :** Doté d'un excellent relationnel. Rigoureux (se) et disponible. Autonome dans l'organisation de votre travail

**Nombre d'agents à encadrer :** Aucun

**Internes :** Services de la Mairie et de l'Agglomération/ **Externes :** Agent immobilier, apporteurs d'affaires, promoteurs, les entreprises, les porteurs de projets, etc.

**Moyens matériels et conditions :** Permis B

Dans le cadre de sa politique de recrutement, ce poste est ouvert aux travailleurs handicapés.

### CANDIDATURE EXTERNE

**Candidature à adresser (lettre de motivation + CV + dernier arrêté) – Avant le mardi 12 septembre 2017**

**A Monsieur le Président – Direction des Ressources Humaines**

**Hôtel de Ville, BP 227, 77107 MEAUX CEDEX**

[drhcpcm@meaux.fr](mailto:drhcpcm@meaux.fr)